



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita intravilan propus
 - Limita zonei de studiu PUZ, cf. Aviz de Oportunitate Nr. 3/ASMG din 21.03.2022, emis de Primăria Municipiului Galați, Jud. Galați. Suprafață = 254,05 HA
 - Limita UTR
 - UTR 19, 20 și 41, conform PUG Municipiului Galați
 - UTR 48 propus
 - Limita de proprietate imobil generator PUZ (UAT Galați, imobil nr. cad. 104748, S=5,1 HA)
 - Limite imobile, conform OCPI

ZONE FUNCȚIONALE ȘI ELEMENTE DE REGULAMENT

- ZONA FUNCȚIONALĂ M - ZONA MIXTĂ**
- M1** - Subzona mixtă cu regim de înălțime P+9E
 - RHmax = P+9E
 - Hmax = 30,00m la coama / atic, măsurati de la (CTA)
 - POTmax = 70%
 - CUTmax = 4,00 mp. ADC/mp. teren
 - M2** - Subzona mixtă cu regim de înălțime P+7E
 - RHmax = P+7E
 - Hmax = 24,00m la coama / atic, măsurati (CTA)
 - POTmax = 70%
 - CUTmax = 4,00 mp. ADC/mp. teren
 - M2** - Ape

ZONA FUNCȚIONALĂ C - ZONA CĂI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI PIETONALĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

- Străzi propuse pentru lărgire și modernizare
- Străzi propuse pe trasee noi
 - RHmax și Hmax = Conform necesităților tehnologice
 - POTmax și CUTmax = Conform necesităților tehnologice

ZONA FUNCȚIONALĂ V - ZONA SPAȚII VERZI

- V** - Zona spațiilor verzi amenajate și a culoarelor de protecție aferente infrastructurilor tehnice
 - RHmax = P(parter)
 - Hmax = Conform necesităților tehnologice
 - POTmax = 20%
 - CUTmax = 0,4 mp. ADC/mp. teren

CĂI DE CIRCULAȚIE FERROVIARĂ

- Linie de cale ferată

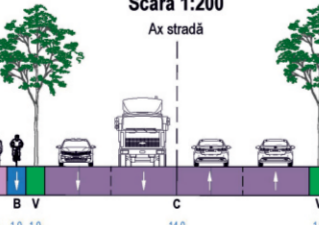
REȚELE EDILITARE

- Linie electrică aeriană - 110kV
- Linie electrică aeriană - 24kV

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- Zone de siguranță și protecție aferente liniilor electrice aeriene
 - LEA 110kV = 34,00m
 - LEA 24kV = 24,00m
- Zone de protecție de 100m de la axa căii ferate

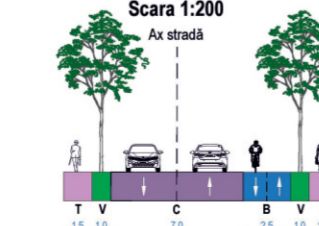
**Profil transversal 1 - 1 propus
Stradă categoria II-a
Scala 1:200**



**Profil transversal 3 - 3 propus
Stradă categoria IV
Scala 1:200**



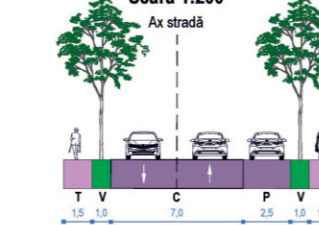
**Profil transversal 2 - 2 propus
Stradă categoria II-a
Scala 1:200**



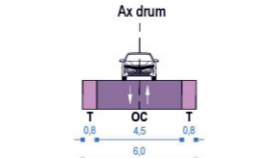
**Profil transversal 3 - 3 propus
Stradă categoria IV
Scala 1:200**



**Profil transversal 2 - 2 propus
Stradă categoria III
Scala 1:200**



**Profil transversal 4 - 4 propus
Drum întreținere și acces lac
Scala 1:200**



BILANT TERITORIAL ZONA DE STUDIU PUZ - SITUATIA EXISTENTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA	SITUATIA EXISTENTA	
	SUPRAFATA	PROCENT
Zona agrement-boier	26,74 HA	10,53%
Activități agro-zootehnice	80,71 HA	31,77%
Lacuri	141,62 HA	55,74%
Drumuri de exploatare	1,20 HA	0,47%
Ape	2,18 HA	0,86%
Căi de comunicație rutieră	1,60 HA	0,63%
SUPRAFATA TOTALA ZONA DE STUDIU PUZ	254,05 HA	100,00%

BILANT TERITORIAL ZONA DE STUDIU PUZ - SITUATIA PROPUSSA

ZONIFICARE FUNCTIONALA	SITUATIA PROPUSSA	
	SUPRAFATA	PROCENT
Zona funcțională M - Zona mixtă	43,82 HA	17,25%
M1 - Subzona mixtă cu regim maxim de înălțime P+9E	161,56 HA	63,76%
Totul zonă funcțională M	205,38 HA	
Zona funcțională C - Zona căi de circulație rutieră și pietonală și amenajări aferente	27,24 HA	10,72%
Căi de circulație rutieră și pietonală și amenajări aferente	21,00 HA	8,27%
Zona spațiilor verzi amenajate și a culoarelor de protecție aferente infrastructurilor tehnice	21,00 HA	8,27%
SUPRAFATA TOTALA ZONA DE STUDIU PUZ	254,05 HA	100,00%

BILANT TERITORIAL ZONA DE STUDIU PUZ SITUATIA EXISTENTA/PROPUSSA TERITORIUL INTRAVILAN - EXTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCTIONALA	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSSA	
	SUPRAFATA	PROCENT	SUPRAFATA	PROCENT
Teritoriu intravilan	28,34 HA	11,16%	254,05 HA	100,00%
Teritoriu extravilan	225,71 HA	88,84%	0,00 HA	0,00%
SUPRAFATA TOTALA ZONA DE STUDIU PUZ	254,05 HA	100,00%	254,05 HA	100,00%

INCADRARE IN MUNICIPIU

PLAN DE DETALIAT
DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIALA
ZONA MIXTĂ ȘI FUNCȚIUNARE COMERȚ
T. & P. 98/1, LOT 4
MANTU SPIRU ȘI MANTU MARIANA
REGULAMENTĂRI URBANISTICE

Ștefan Ștefan ȘABAU
INGINIER

Ovidiu Ștefan ȘABAU
INGINIER

Ștefan Ștefan ȘABAU
INGINIER